

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AYKOME ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ
-2015-

BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - Bu Yönetmeliğin amacı; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içinde yürütülmesi, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde yer almayan ve hizmetin nitelik ve niceliğini, yerel özelliklerini, uygulamada uyulması gereken zaman ve mekan şartları ile yerel imkanları vb. durumları tespit etmek ve yürütmektir.

Kapsam

MADDE 2 - Bu Yönetmelik; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usulleri ile alt yapı yatırım hesabından yapılacak harcamalar, hizmetler ve yatırımlar ile ilgili her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılması gibi konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - Bu Yönetmelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8. Maddesi ve Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 27. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 –

Bu Yönetmelikte geçen;

- a) **Alt yapı:** İçme suyu, kanalizasyon, yağmursuyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yer altından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yerüstü tesislerini,
- b) **Tranşe:** Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,
- c) **Mini Tranşe:** Kazı genişliği max 15 cm, kazı derinliği max 65 cm olarak trencher makinesi ile yapılan kazıyı,
- d) **Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- e) **Büyükşehir Belediyesi:** Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ni,
- f) **AYKOME:** Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,
- g) **AYKOME Şube Müdürlüğü:** Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Altyapı Koordinasyon Birimi olarak ifade edilen AYKOME'nin sekreteryaya hizmetlerini yürüten birimi;
- h) **Arıza:** Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı
- i) **Acil çalışma:** Altyapı hattının arıza verdiği durumlarda, yola veya çevreye zarar verdiği tespit edilmesi ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesi gerektiği hallerde yapılan çalışmayı,
- j) **Bağımsız Tranşe:** Ortak yatırıma girmeyen alt yapı yatırımları tranşelerinin, AYKOME Şube Müdürlüğü'nün tespit ettiği programa ve verilen ruhsata uygun olarak yapılan kazıları,
- k) **Ortak Tranşe:** Birden fazla kurum ve kuruluşun aynı yerde altyapı yapacağı anlaşılırsa ortak programa alınan altyapı yatırımları teknik bir engel yoksa ortak tranşe ile ilgili bütün işlemler için ilk keşif yapılması, ihale dosyasının hazırlanması, kurum ve kuruluşların hisselerine düşen masraf miktarlarının belirlenmesi ve ruhsatın verilmesini,
- l) **Taslak Program:** Altyapı yatırımı yapan kurum ve kuruluşlar kalkınma planı ve yıllık programlara uygun taslak programlarını,

- m) **Kesin Program:** Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından Büyükşehir dahilinde yapılacak altyapı yatırımları için kalkınma planı ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programların işin önem ve gereğine göre AYKOME tarafından birleştirilmesini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM **Bağlılık, Bağlayıcılık**

Bağlılık

MADDE 5 –

Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Büyükşehir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6 –

AYKOME tarafından alınan kararların tamamı; Büyükşehir Belediyesi, ilçe belediyeleri ve altyapı çalışması yapan tüm kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

İKİNCİ KISIM **ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI**

BİRİNCİ BÖLÜM

Ruhsat, Ek Ruhsat, Zemin Tahrip İadesi, Süre Uzatımı

Alt yapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

MADDE 7-

- 1-
 - a. Alt yapı tesislerine ilişkin tüm kazı çalışmaları ruhsata (Ek-1) tabidir.
 - b. AYKOME, Büyükşehir sınırları içerisindeki meydan, bulvar, cadde, sokak ve parklarda altyapı çalışmaları için ruhsat verme işlemlerini AYKOME Şube Müdürlüğü eliyle yürütür. Kanun, Yönetmelik ve Mevzuatlarla belirlenmiş gerekli denetimleri yapar.
- 2- Karayolları Genel Müdürlüğü, T.C. Devlet Demiryolları, DSİ ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için, ilgili kuruluşlardan izin alınır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOME Şube Müdürlüğü'ne gerekli bilgilendirmeler yapılarak uygulanır. Protokol ile bakım ve onarımı belediyelere devredilen Karayolları sorumluluğundaki yollar ile ilgili geçiş izni Karayolları tarafından verilir. Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı işlemleri Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenir ve Zemin Tahrip Bedeli Büyükşehir Belediyesi'ne yatırılır.
- 3- Gerek görüldüğü hallerde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılmış altyapı çalışmalarının Zemin Tahrip Bedeli, üstyapısı ilçe belediyesi tarafından yapılması şartı ile ilgili belediyeye yönlendirilir. Harç bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yatırılır.
- 4- Alt yapı tesisi başvurusu yapacak kurum tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur. İmara uygun yapılmayan alt yapı tesisine ruhsat yapılmış olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kuruma aittir.
- 5- Alt yapı hizmeti veren kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak altyapı çalışmaları için ruhsat başvuruları, ilgili kurum tarafından AYKOME Şube Müdürlüğü'ne yapılır.
- 6- AYKOME üyesi olan ve altyapı yatırımı yapacak tüm kurumlar ve kuruluşlar AYKOME Şube Müdürlüğü'ne başvurur. AYKOME üyesi altyapı kuruluşlarının yetki ve iş kapsamına girmeyen işlerle ilgili yapılan özel kişilerin müracaatları bizzat AYKOME Şube Müdürlüğü'ne yapılır.

- 7- Özel Şahıs başvurularında talep sahibi yapacağı şebeke, abone ve parsel bağlantısı başvurusunu ilgili altyapı kuruluşuna yapar. Kuruluş başvuruyu oluştururken şahsı alt yüklenici olarak tanıtarak AYKOME Şube Müdürlüğü'ne başvuruda bulunur.
- 8- Menhol, baca ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik, kontrol çalışmaları ve kablo çekimi çalışmaları için kazısız çalışma başvurusu yapılır. Telekomünikasyon firmalarının menhol içi bakım onarım çalışmalarında başvuru yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Kazısız çalışma yapılan yerde kazı çalışmasının yapıldığı tespit edilmesi halinde ruhsatsız çalışma müeyyidesi uygulanır.
- 9- Başvuru sırasında kullanıcı hataları sonucu ortaya çıkacak hukuki ve maddi sorumluluklar başvuru yapan kuruma aittir.
- 10- Şebeke kazı ruhsatı müracaatları(bina servis bağlantıları hariç) AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından ilgili kurumlara görüş alınabilmesi amacıyla gönderilir, ruhsat talep edilen güzergahlarda çalışma planları bulunup bulunmadığı bilgisi sorgulanır. Altyapı hatları/şebekeler için 7 iş günü içerisinde görüş bildirilmesi gerekmektedir. Herhangi bir cevap verilmediği takdirde görüşü olmadığı kabul edilecektir. İlgili kurumlar ruhsat üzerinde görünmesini istedikleri bilgi notlarını bu aşamada bildirir, ortak kazı talebinde bulunabilir.
- 11- Acil yapılacak çalışmalar için AYKOME Şube Müdürlüğü'ne başvuru işlemi yapılır. Ön onay tarihinden itibaren 10 gün içerisinde ruhsat talebinde bulunulması gerekir. Ruhsat başvurusunda bulunulmayan işler için izinsiz kazı işlemi uygulanır.
- 12- Zemin tahrip bedellerinde alınan minimum tranşe genişlikleri;
 - a. BASKİ Kanal: 1mt - BASKİ İçme suyu: 0,50 mt - Telekomünikasyon: 0,50 mt - Uedaş: 0,60mt - Doğalgaz: 0,40 mt 'dir.
 - b. Mini tranşe ile yapılan çalışmalarda kazı genişliği 0,25 mt olarak hesaplanır.
 - c. Hasar tespit bedellerinde alınan tranşe genişliği parke yollarda yukarıda belirtilen genişlikler üzerinden 0,30 mt arttırılarak hesaplanır.
- 13- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenen zemin tahrip bedelleri üzerinden AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından ruhsat verilecek işle ilgili tahrip metrajlarına göre bedeller hesaplanır. Başvuru sahibi tarafından, hesaplanan harç, zemin tahrip bedeli, ve teminat bedelinin, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı hesabına yatırılması sonrasında ruhsat onaylanır. BASKİ'nin kendi birim imkanları ile yapacakları çalışmalar ile arıza çalışmalarının ruhsatlandırılmasında sadece zemin tahrip bedeli alınır. Sadece Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, altyapı kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapma hakkına sahiptir.
- 14- Yıl içerisinde üstyapı programına alınan yerlerde yapılacak altyapı çalışmalarında ilgili kurumlardan sadece ruhsat harcı alınır, zemin tahrip bedeli alınmaz. Uzun metrajlı şebeke çalışmaları dolayısı ile üstyapısı yenilenecek olan yollarda çalışma yapan kurumdan zemin tahrip bedeli alınır.
- 15- İzinsiz kazı müeyyidesi uygulanan çalışmada kazı durdurulur. Çalışma yapılan kısım ruhsatlandırılır. Ceza işlemi uygulandığından sadece ruhsat harcı alınır.
- 16- Çalışma yapılacak güzergâhla ilgili ruhsat alındıktan sonra AYKOME Şube Müdürlüğü çalışmanın içeriğini, adresini ve süresini belirten Çalışma Bildirimi evrakını hazırlar, tüm altyapı kurum ve kuruluşları ile ilgili kurumlara gönderir.
- 17- Üstyapısı yenilenen cadde ve sokaklarda 3 yıl içerisinde şebeke çalışmalarına izin verilmesi durumunda; caddelerden 5 katı, sokaklardan ise 3 katı zemin tahrip bedeli alınır.
- 18- Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı birimlerin (BASKİ hariç) ve İlçe Belediyelerinin sorumluluk alanlarında kendi birim imkanlarıyla yaptıkları altyapı çalışmaları izne tabi olmakla birlikte zemin tahrip ve harçlar ile ilgili herhangi bir bedel alınmaz.
- 19- Çalışma yapılıp bitirilen yerde üstyapı yapıldıktan sonra, teknik hatadan doğan (bağlantı yanlışlıkları eksik bağlantı vb. gibi) sebeplerden dolayı aynı iş için tekrar çalışmayı yapan kurum tarafından izin alınıp kazılması durumunda kazılan yerdeki zemin tahrip ücretinin caddeler de 10 misli, sokaklarda 5 misli olmak üzere hesaplanan bedel alınır.
- 20- Zemin tahrip bedelinin vatandaşın alındığı ruhsat başvurularında vatandaşın fakirlik belgesi bulunması halinde zemin tahrip ücreti ve ruhsat harcı alınmaz.
- 21- Altyapı Tesisi Açım Ruhsat süresi kazı güzergâhı uzunluklarına göre sınıflandırılır;
 - 0-300 metre arası 20 gün
 - 301-500 metre arası 25 gün
 - 501-1000 metre arası 30 gün
 - 1 km ve üzeri 2 ay

- Büyükşehir Belediyesi, belirlenen bu çalışma sürelerini istediği oranda arttırabilir veya azaltabilir.
- 22- Başvuru tarihinden itibaren en fazla 20 iş günü içerisinde başvurunun sonuçlandırılması zorunludur.
- 23- Üstyapının, altyapı kurumları tarafından yapılacağı abone ve arıza çalışmalarında üstyapı tamir süresi de göz önünde bulundurularak ruhsat süresi belirlenir. Şebeke çalışmalarında ise ruhsattaki özel şartlar bölümüne çalışma tamamlandıktan sonra ne zaman üstyapı çalışmalarına başlanacağı bilgisi eklenir.

Ek ruhsat işlemleri

MADDE 8 –

Ruhsatta belirtilen metrajın artması durumunda;

Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma tamamlandıktan sonra, metrajın üzerinde ki çalışmalar için Ek Ruhsat hazırlanır. Ek Ruhsat başvuruları normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip ücreti üzerinden hesaplanır.

Zemin tahrip iadesi

MADDE 9 –

- 1- Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış işler için ruhsat tarihleri içerisinde iptal başvurusu yapıldığı durumlarda zemin tahrip ve teminat iadesi yapılır.
- 2- Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip oluştuğunda yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma iadesi gerçekleştirilir.

Süre verilmesi, süre uzatımı verilmesi

MADDE 10 –

- 1- Kazı Ruhsatı ile ilgili süre uzatımı veya iptal talebi ruhsat süresi içerisinde yapılır. Aynı iş için ikinci kez süre uzatımı istenilirse, AYKOME Şube Müdürlüğü bu isteği reddetme hakkına sahiptir. İstenen ek süre AYKOME Şube Müdürlüğü'nce arttırılıp azaltılabilir.
- 2- Ruhsat süresi içerisinde başlanılmayan, süre uzatımı yapılmayan veya ruhsat iptal talebi yapılmayan çalışmaların, teminat bedelleri hariç diğer bedelleri iade edilmez.
- 3- Ruhsat süresi içerisinde yapılan çalışma bildiriminin bitiş tarihi, ruhsat bitiş tarihini en fazla 10 gün geçebilecek şekilde uzatılabilir. Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOME Yönetmeliğinin kaçak kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 11–

- 1- Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, kurumlar tarafından müteahhit çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.
- 2- Kazı başvurusunun saha incelemesi sırasında (keşfinde) altyapı kurumu tarafından sahada teknik eleman bulundurulması zorunludur. Teknik elemanın gelmemesi halinde başvuru reddedilir.
- 3- Tranşeler asfalt yollarda 50 m'lik, diğer yollarda 100 m'lik etaplar halinde açılır. Bitirilmeden 2. etap hendek kazısına başlanılmaz. İşin teknik gereği olarak, verilen bu uzunluklar dışında uygulama yapılacak ise, ruhsatta açıkça belirtilmek şartı ile farklı uzunlukta kanallar açılabilir.
- 4- Altyapı kazıları günlük açılıp kapatılabilecek şekilde olur, ancak doğalgaz çelik hat ve BASKİ Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu şebeke çalışmalarının test noktalarında max. 100 m, teknik zorunluluk arz eden durumlarda ise belirlenen uzunluğun 48 saat açık kalmasına izin verilebilir.
- 5- Minimum kazı derinlikleri TSE'nin ve ilgili yönetmeliklerin belirlediği standartlara uygun olmalıdır.
- 6- Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılamaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek depolama alanına gönderilir.
- 7- Kazıdan çıkan toprak, kaplaması yapılmış yol ve tretuarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili şartnameye uygun malzeme kullanılır.

- 8- Altyapı çalışmalarında hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömleklemesi yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine göre ikaz bandı kullanılması gerekir.
- 9- Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme 30'ar cm kalınlıkta tabakalar halinde serilir, her bir tabaka el kompaktörü ile sıkıştırılır. Tranşe, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.
- 10- Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılmayacaktır. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşaltılacaktır.
- 11- Kazı yapan kamu kurum, kuruluş veya şahıslar tarafından altyapı çalışmaları sırasında yayaaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır.
- 12- Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yapan kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat sahibi sorumludur.
- 13- Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine ilgili kurumun rumuzu, amblemi, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve no'su, telefon no'su işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur. Bina servis bağlantılarında uygulanmasında AYKOME Şube Müdürlüğü karar verir.
- 14- Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş güvenliği kurallarına uygun elbise giymesi sağlanır.
- 15- Diğer kuruluşlara ait tesis bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kuruluşlardan gözlemci bulunmasını sağlar.
- 16- Altyapı ve üst yapı çalışmaları esnasında mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda mevcut altyapının standartlara uygun olup olmadığı kontrol edilir. Emniyet bandının ve stabilize dolgunun bulunmaması veya hattı olan kurumun sahada kontrol elemanı görevlendirmemesi durumunda altyapı hattına verilen hasardan çalışmayı yapan kurum sorumlu değildir.
- 17- Standartlara uygun altyapı hatlarına verilen zararlarda ise hasar, çalışmayı yapan kurum tarafından giderilir veya altyapısı zarar gören kurum tarafından hesaplanan hasar bedeli çalışmayı yapan ilgili kurum tarafından ödenir. Kurumlar arası anlaşmazlık durumunda karar mercii AYKOME Şube Müdürlüğü'dür.
- 18- Üstyapı imalatına başlanılmadan önce çalışmayı yapan kurum tarafından bilgi verilerek AYKOME Şube Müdürlüğü kontrolünde menhol, rogar, ızgara vb. yapıların mevcut durum kontrolü yapılarak tutanağa bağlanır. Kontrolün yapılmaması durumunda çalışma sonunda menhollerde oluşabilecek sorunlarda sorumluluk üstyapı kurumuna aittir.
- 19- Altyapı kurumları tarafından yapılan altyapı şebeke çalışmaları esnasında kurumların hatlarına zarar verildiği andan itibaren acil müdahale süreleri;
 - a. BASKİ Genel Müdürlüğü için acil müdahale süresi; Hafta içi: 20 dakika, Hafta sonu: 30 dakika,
 - b. UEDAŞ Balıkesir İl Müdürlüğü için acil müdahale süresi; 35 dakika,
 - c. Doğalgaz için acil müdahale süresi; 15 dakika,
 - d. Telekomünikasyon için acil müdahale süresi; 2 saat' tir.
- 20- Altyapı çalışmaları esnasında ortaya çıkabilecek diğer altyapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinde oluşacak maliyet çalışmayı yapan altyapı kurumu tarafından karşılanır.
- 21- Altyapı tesisi ile ilgili olarak, gerektiği yerlerde asıl çalışmaya yardımcı olmak üzere, tesisin geçmesi planlanan hat üzerine min. 20 mt'de bir kontrol çukurlarının açılması gerekir. Kontrol çukurları için elle kazı yapılır ve aynı gün kapatılır.
- 22- Altyapı kuruluşlarının şebeke çalışmalarında üstyapısı yapılacak prestij caddelere, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait yollar ile ana arterlere bağlanan yerleşimi yoğun olan cadde ve sokaklara branşman bırakılır.
- 23- Üstyapısı yapılacak cadde ve sokaklarda diğer kurumlara ait menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. görünen tesislerin yükseltilmesi teknik özellik gerektirmiyorsa üstyapıyı yapan kurum tarafından yapılır. Doğalgaz vanası, içme suyu vanası ve doğalgaz servis kutusu yapımı vb. gibi teknik özellik gerektirdiğinden bu işlemlerin yükseltme çalışmaları ise ilgili kurum tarafından yapılır.

- 24- Mini tranşe ile yapılan altyapı çalışmaları standartlara uygun olmadığından ileride oluşabilecek her türlü deplase ve hasar mini tranşe çalışmasını yapan altyapı kurumun sorumluluğundadır.
- 25- Kazı yasakları döneminde, mevsim şartlarının kötü olduğu dönemlerde ve özel durumlarda, çalışmanın yapılması elzem ise beton atılması şartı ile izin verilebilir.
- 26- Altyapısı tamamlanan cadde ve sokaklarda altyapı çalışmasından kaynaklı oluşabilecek zararlardan altyapı imalatı yapan kurum sorumlu olur.
- 27- Birden fazla cadde ve sokağı kapsayan ve proje üzerinde farklı güzergâhların bulunduğu altyapı proje çalışmalarında kazı güzergâhları ile ilgili AYKOME Şube Müdürlüğü'nden görüş alınır, mevcut projelerde ise ihale öncesinde güzergâhlar bildirilir.
- 28- Aynı ruhsat kapsamında aynı konu ile ilgili yazılı uyarı yapılmış ise ikinci bir uyarı yapılmadan direkt Yönetmeliğin 13.Maddesindeki müeyyideler uygulanır.
- 29- Bu yönetmelik altyapı kuruluşları ile Büyükşehir, Büyükşehir yan kuruluşları ve Alt Belediye Başkanlıklarının yapmış oldukları ihale sözleşmelerine ek olarak konulur.
- 30- Kazı izni verilen güzergâhlarda tespit raporunda veya ruhsata özel şartlarda belirtilen güzergâh dışına çıkılması durumunda (farklı cadde veya sokaktan gidilmesi, cadde üzerinde belirtilen eksenin dışına çıkılması (sol-sağ) belirlenen zemin cinsinin dışına çıkılması vb.) izinsiz kazı müeyyidesi (Madde 13/1) uygulanır.
- 31- Yeni yapılacak bir altyapı hattının imalatı, mevcut altyapı hatları ile üst üste çakışmayacak şekilde yapılır. Zorunlu hallerde mevcut altyapı hattına sahip kurumun belirlediği standartlara göre imalat yapılır.(Mevcut hattın beton zarf içine alınması gibi)
- 32- Tranşe çalışmalarının usulüne uygun ve süresi dahilinde yapılıp yapılmadığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğü, Zabıta Dairesi Başkanlığı, Yol Yapım Bakım Şube Müdürlüğü ekiplerince denetlenir. İlçe Belediyelere ait yollarda ise ilgili Belediye Başkanlıkları Fen İşleri ve Zabıta Müdürlüklerince de denetleme yapılabilir. Bu denetlemelerden Büyükşehir Belediyesi ekipleri haberdar edilir. Gerekli durumlarda kazı yapan kurumun yetkili teknik sorumlusu da denetlemeye iştirak eder.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Teknik Komisyon, Görev Yetkileri, Toplantı ve Toplantı Usulü

MADDE 12 –

- 1- Teknik Komisyonun görevi AYKOME'nin faaliyetlerine ve uygulamalarına yol gösterecek teknik nitelikli kararlar almaktır.
- 2- Teknik Komisyonun başkanı AYKOME Şube Müdürüdür.
- 3- Yıl içerisinde yapılacak yolların yatırım programı ve proje çalışmaları ile ilgili o bölgede yatırımı bulunan kurum ve kuruluşlarla teknik komisyon toplantısı adı altında koordinasyon toplantıları düzenlenir. Teknik komisyon toplantılarında kurumlarca tespit edilen konular tespit tutanağına (Ek-7) işlenir.
- 4- Üstyapısı yapılacak olan bölge ile ilgili proje çalışmalarına başlanılmadan önce teknik komisyon toplantılarının düzenlenmesi zorunludur. Toplantı düzenlenmemesi veya altyapı kurumlarının toplantıya çağrılmaması durumunda altyapı hatları ile ilgili yaşanabilecek sorunlarda sorumluluk proje çalışmasını yapan belediyelerdedir.
- 5- Proje çalışmalarında altyapı kuruluşları tarafından mevcut veya planlanan hatların belirtilmemesi veya görüş sunulmaması halinde proje sonrası karşılaşılabilecek sorunlarla ilgili sorumluluk ilgili altyapı kuruluşuna aittir.
- 6- Yer teslimi yapılıp üstyapı çalışmalarına başlanılacak olan yollarda çalışmaların koordineli bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile sahada teknik komisyon toplantısı düzenlenmesi zorunludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Müeyyideler, Harç, Teminat, Zemin Türleri Birim Fiyatı Gibi Bedeller

Müeyyideler

MADDE 13–

- 1- Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kurum, kuruluşlar ve şahıslar tarafından ruhsatsız ve çalışma bildirimsiz kazı yapılması halinde caddelerden 5 misli, sokaklardan 3 misli zemin tahrip ücreti alınır. Tespit edilen çalışma toprak alanda yapılmakta ise stabilize zemin olarak işlem yapılır. Saha dolabı, kutu vb. çalışmaların izinsiz yapıldığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 48 saat içerisinde ruhsat başvurusunun yapılmaması durumunda her bir adedi için, müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 2- Kazısız çalışmaların (madde 7.8) izinsiz yapıldığı tespit edilmesi durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 3- Kazılan ve dolgusu yapılan yerin çalışma tamamlandıktan sonra teknik bir hatadan dolayı 6 ay içerisinde çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısmın zemin tahrip bedelinin 5 katı alınır. Üstyapı tamamlanmamış ise çalışmayı yapan kurum tarafından dolgusu yapılır, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 5 katı bedel alınır.
- 4- AYKOME tarafından alınan karar doğrultusunda kazı yasaklarının uygulandığı tarihlerde yapılan izinsiz kazılarda zemin tahrip ücretinin 10 katı bedel alınır.
- 5- Kazıdan çıkan malzemenin tekrar dolgu olarak kullanıldığı tespit edildiğinde çalışma durdurulur, her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır. Standartlara uygun dolgu işleminin yapılması sağlanır.
- 6- Ruhsatta üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen ruhsata özel şartlarda belirtilen süre içerisinde üstyapı çalışmasına başlanılmaması durumunda olumsuzluk yazı ile ruhsat sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren abone ve arıza çalışmalarında 5 gün, şebeke çalışmalarında 10 gün içerisinde üstyapı tamirine başlanılmaması halinde ilgili belediye tarafından üstyapı yapılır ve ruhsat sahibinden zemin tahrip ücretinin 2 katı bedel alınır.
- 7- Altyapı çalışmalarında asfalt kesme makinesinin kullanılması gerektiği durumlarda kullanılmadığı tespit edildiğinde metre başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 8- Çalışmalar esnasında hiçbir trafik ve emniyet tedbirinin alınmadığı tespit edildiğinde müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 9- Çalışma süresi ve bitiminde çalışma mahallinde moloz ve inşaat artığı (dolgu veya inşaat malzemesi vs.) bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda düzenlenen her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 10- Tüm altyapı ve üstyapı çalışmalarında açık menhol, vana odası vb. bırakılmaz, devam eden işlerde ise üstü emniyetli bir malzeme ile kapatılır. Aksi davranıldığı tespit edildiğinde, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda, her menhol ve baca adedi için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 11- Kaybolmuş veya zarar görmüş menhol, rogar vb. yapıların tespitinde, kurum tutanakla uyarılır, sorun giderilene kadar tüm emniyet tedbirleri kurum tarafından alınır ve sorunun 3 gün içerisinde giderilmemesi durumunda her bir yapı için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 12- Her türlü emniyet tedbirinin yetersizliği durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 13- Altyapı çalışmalarında boru gömlekleme veya standartlarda belirtilen dolgunun üzerine ikaz bandının konulmadığının tespiti halinde tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır. Hata düzeltilene kadar çalışma durdurulur.
- 14- Çalışma usul ve esasları madde 11/4 de ki uygulamaların dışında gece açık bırakılan tranşelerde her metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 15- a) Kontrol çukurlarının aynı gün içerisinde kapatılmaması durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
b) Makineli kazı yapıldığı tespit edildiği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.

- 16- Üstyapı ve altyapı çalışmalarında muayene bacaları, menhol, rogar vb. yapıların inşaat malzemesi veya moloz ile doldurulması halinde tutanak ile sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde temizlenmemesi durumunda çalışmayı yapan firmadan her bir menhol, rogar vb. için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üst yapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden üst yapı kurumu tarafından ödeme yapılır.
- 17- Üstyapı veya altyapı çalışmalarında menhol vb. yapıların müdahale edilemeyecek şekilde çalışmayı yapan firma tarafından kapatılması (örtülmesi) durumunda, her biri için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üst yapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden üst yapı kurumu tarafından ödeme yapılır.
- 18- Beton atılması şartı ile izin verilen çalışmalarda beton atılmadığı tespit edildiğinde caddelerde her bir mt için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 19- Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, telefon no'su, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır. Arızalar için bu bilgilendirme tabelası bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.
- 20- Sahada çalışan elemanların iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanak ile sahada kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 21- Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması (kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması gibi) durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 22- Çalışma yapan kurum tarafından iş makineleri veya aparatları ile çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmesi halinde tespit edilen alanın zemin tahrip birim fiyatları üzerinden belirlenen bedelinin 2 katı ücret alınır.
- 23- Altyapı kurumları tarafından diğer altyapı kurumları ile çakıştıkları noktada açılan kanalların ilgili kurumun standartlarına uygun kapatılmadığının tespiti halinde tutanakla sahada uyarı yapılır 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde (Ek-9) belirtilen miktarda bedel alınır.
- 24- Müeyyide gerektiren kazı çalışmalarının tespit edilmesi durumunda tutanak tutulur. Düzeltilmesi için süre verilen eksikliğin giderilmemesi durumunda cezai müeyyide uygulanır. Tebliğ tarihinden itibaren 7(yedi) iş günü içerisinde ödeme yapılır.
- 25- Müeyyide uygulanan kazı çalışmasında eksikliklerin giderilmemesi ve eksiklikte ısrar edilmesi durumunda ruhsat iptal edilerek çalışma durdurulur.
- 26- Bu yönetmelikte belirtilen müeyyideleri süresi içinde yerine getirmeyen kişi, kurum ve kuruluşlara yeni kazı ruhsatı verilip verilmeme hususu AYKOME Şube Müdürlüğü'nün yetkisindedir.

Harç

MADDE 14 –

Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı için (beher metrekare için) 1,5 TL'dir.

Teminat

MADDE 15-

- 1- Zemin Tahrip Bedeli alınan ruhsatlarda %30 oranında uygulanır.
- 2- Kesin ve en az 1(bir) yıl süreli teminat mektupları kabul edilir.
- 3- Kamu Kurum ve Kuruluşlar, Belediye İşletme ve İştirakleri, Tüzel ve Gerçek kişiler tarafından yapılacak altyapı çalışmaları dolayısıyla, alınması gereken teminat bedeli, Ek-5 de belirtilen şekilde tahsil edilecektir.
- 4- Üstyapının ilgili kurum tarafından eski haline getirileceği taahhüt edildiği ve ilgili belediyesi tarafından onaylandığı takdirde, zemin tahrip bedeli alınmaz zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır. Madde 7/13'e istinaden BASKİ Genel Müdürlüğünden teminat bedeli alınmaz.

Teminat iadesi

MADDE 16-

- 1- Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise teminat üst yapının bitiminden 1 yıl sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.
- 2- Üstyapısı ilgili belediye tarafından tamir edilecek altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitiminden en erken 3 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.
- 3- İş bitim ve ilişiği kesildi belgeleri AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmadığı sürece teminat iade edilmez.

Zemin türleri birim fiyatları

MADDE 17-

Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin tahrip bedelleri Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın her yıl belirlenen bedellerine göre güncellenerek belirlenir.

ÜÇÜNCÜ KISIM Çeşitli ve Son Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM Çeşitli Hükümler

Altyapı ve üstyapı verileri

MADDE 18 –

AYKOME üyesi olan tüm kurumların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 8.maddesine de uygun olarak uhdelerindeki CBS 'ne dair her türlü bilgiyi süreklilik arz edecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü ile paylaşması zorunludur.

İş Bitim ve ilişik kesme

MADDE 19 -

- 1- Büyükşehir Belediyesinin ve ilgili belediyelerin ruhsat verdiği altyapı çalışmalarında (BASKI'nin kendi ekipleri ile yaptığı ve şahıslar tarafından yapılan abone ve arıza çalışmaları hariç) çalışmayı yapan kurum ve kişilerin ilişkilerinin kesilmesi için, ilgili tüm altyapı kurumlarına ve Belediyelere "İlişiği Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağı" nı (Ek-6) imzalatması ve onay için B.B.B. AYKOME Şube Müdürlüğü'ne iletmesi zorunludur. İş bitim ve ilişiği kesildi belgeleri her bir ruhsat için ayrı ayrı hazırlanır.
- 2- Altyapı ve üst yapı çalışması yapan ilgili müteahhit firmaların da (abone bağlantıları dahil) iş bitimi sonrasında müteahhitliğini yaptığı kurum ile ilişiğini kesmeden önce İlişiği Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağını onaylatması zorunludur. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmamış işlerin kesin hesapları yapılmaz. Ayrıca tüm bu işlemler kurum, kuruluş ve şahıslardan altyapı çalışmaları için alınan teminat bedeli veya teminat mektubu iadeleri içinde uygulanır.
- 3- İş Bitim Tutanağı ve İlişiği Kesildi Belgelerinin her bir kurum tarafından 2 km ve altındaki çalışmalarda 15 gün, 2 km üzerindeki çalışmalarda ise 30 gün içerisinde onaylanması veya varsa belirtilen aksaklıkların belge üzerine yazılarak geri iade edilmesi gerekir. Bu süre içerisinde teslim edilmeyen İş Bitim Tutanağı ve İlişiği Kesildi Belgeleri için imzalamayan kuruma yazılı bildirim yapılır resmi cevap verme süresi (15 gün) içerisinde geri dönüş olmadığı takdirde herhangi bir hasar olmadığı kabul edilir.
- 4- İlişiği Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağını süresi içinde tamamlamayan altyapı kurum ve kuruluşlarının yeni ruhsat başvuruları değerlendirmeye alınmaz.

MADDE 20-

Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde itiraz edilebilir. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından yerinde tespit yapılarak itiraz değerlendirilir yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme ve iptal söz konusu ise bu işlemler Başkanlık oluru ile tamamlanır.

İKİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Balikesir Altyapı Bilgi Sistemi Kurulması Çalışması ve Kurumların Sorumluluğu

MADDE 21-

- a. BABİS yazılımı Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılır aktif olarak kullanılabilir hale gelmesi sağlanır.
- b. Büyükşehir Belediyesince, BABİS yazılımı aktif olarak kullanılabilir hale getirildikten sonra AYKOME üyesi olan ve alt yapı yatırım yapacak tüm kurumlar programı çevrimiçi olarak kullanmak mecburiyetindedir.
- c. Program kullanılmaya başlandıktan sonra her türlü kazı ruhsatı onayı BABİS programı kullanılarak alınır, BABİS programını kullanmadan gelen kazı talepleri dikkate alınmaz, herhangi bir şekilde kazı izni verilmez.
- d. Alt yapı kurumları Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenecek tarihten sonra ellerinde bulunan sayısal verileri Coğrafi Bilgi Sisteminin belirlediği tabaka yapısı içinde Büyükşehir Belediyesi AYKOME Şube Müdürlüğü'ne verirler. Belirlenen standartlar dışındaki veriler kabul edilmez.
- e. Alt yapı kurumları fiilen yapılan her projeyi BABİS programına işlemek veya alt yapı yapıldıktan sonra 7 gün içinde AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim etmekle mükelleftir.
- f. Alt yapı kurumları, BABİS programını kullanacak personel ya da personellerini yetkilendirecektir. Kurumlar Kullanıcı adı ve parolalarını AYKOME Şube Müdürlüğü'nden isteyecektir. Kazı işlemlerinde kullanıcılardan kaynaklanacak her türlü hukuki ve maddi sorumluluk ilgili Alt yapı kurumları aittir.
- g. BABİS programında hangi kurumun hangi yetkilerinin olacağı (hangi bilgileri görebileceği) AYKOME Şube Müdürlüğü belirlenecektir. (Alt yapı faaliyetleri için gerekli olan tüm sayısal bilgi BABİS programında görülür.)
- h. AYKOME kurumları yıl sonu itibarı ile gelecek yıl içerisinde yapacakları kazılara ait taslak projeleri BABİS'ye işlemek veya bu projeleri belirlenen standartlar dâhilinde yıl başından en az 15 takvim günü öncesinde AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar.
- i. Alt yapı kurumlarına ait verilerin güvenliği, gerekli olan server alt yapısını kurma görevi kendilerine aittir. Bu çalışmalarda gerekecek teknik destek Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı tarafından verilecektir.
- j. BABİS programının gerektireceği yüksek hızlı internet veya BABİS verilerinin yer alacağı ana makinaya ulaşım ile ilgili her türlü alt yapı gereksinimleri ilgili Alt yapı kurumu mükellefiyetindedir. Bu konuda kurumdan kaynaklanacak sorunlar BABİS kullanma mecburiyetini ortadan kaldırmaz.
- k. Alt yapı kurumlarından ilçe belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi yol vb. tretuvar çalışmalarını en az 1 hafta öncesinden BABİS programında yayınlar ve diğer kurumlara duyurur.
- l. Tüm Alt yapı kurumlarınca, BABİS programı uygulanmaya başlandıktan sonra yapılan yaptırılan her türlü tesis, alt yapı yapıma aşamasında veya bittikten sonra ihale yapan kurum tarafından Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğine uygun, Ülke koordinat sisteminde haritalandırılması işi ihale teknik şartnamelerine konulur, herhangi bir yeni alt yapı tesisi yol veya yapının ölçüm işlemi yapılarak sayısal ortamda idaresince teslim alınmadan işin son hak edişi verilmez. Yüklenici olmaksızın kurumun kendisince yeni yapılan her tesis, alt yapı veya yapı ilgili birim tarafından Büyük Ölçekli Harita Yapım Yönetmeliğine uygun olarak haritalandırılır mümkün değilse ölçüm işleri kurum tarafından ihale edilerek sayısal ortama alınır.
- m. Alt yapı kurumları daha önceden yapılmış tüm alt yapı tesislerini haritalarını yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden itibaren 3 yıl içerisinde sayısal ortama aktarmakla yükümlüdürler.
- n. BABİS programının aktif olarak kullanılmaya başlaması akabinde yukarıdaki sorumluluklarını yerine getirmeyen tüm AYKOME üyesi olan tüm alt yapı kurumlarının, AYKOME Şube Müdürlüğü'nce yapılan kazı ruhsatı işlemleri durdurulur.

MADDE 22-

Proje bazında, yoğun ve devamlılık gerektiren alt yapı tesis işlerinde çalışmaların hızlı, verimli ve aksamadan yürütülebilmesi ayrıca ruhsat ve ruhsat bedellerinin ödeme işlemlerinin kolaylaştırılması amacı ile sözleşme, protokol düzenlenebilir.

MADDE 23 –

AYKOME Şube Müdürlüğü; Fen İşleri Dairesi'ne bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

MADDE 24 –

İlçe Belediyelerinin sorumluluk alanında kalan cadde ve sokaklarda AYKOME Şube Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumluluklarını ilgili belediyeye devredilmesi hususunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı karar merciidir.

Yürürlük**MADDE 25-**

Bu yönetmelik, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin kabul tarihinden itibaren yürürlüğe girer. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle 13.06.2014 tarih 71 sayılı meclis kararı ile yürürlükte olan "AYKOME Çalışma Yönetmeliği" yürürlükten kalkar.

MADDE 26-

Bu yönetmeliğin hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmelik Ekleri

Ek-1-Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı

Ek-2- Altyapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli Hesabı

Ek-3-Altyapı Çalışma Bildirimi

Ek-4-Belediyeler Tarafından Uygulanacak ilgili Yıl Zemin Tahrip Birim Fiyat Listesi

Ek-5-Teminat Hesaplama Kriterleri

Ek-6-İş Bitimi ve İlişği Kesildi Belgesi

Ek-7-Kazı Keşif Formu

Ek-8-Coğrafi Bilgi Sistemi Standartları

Ek-9-Müeyyide Bedelleri Cetvel

Ruhsat Numarası			
Başvuru Tarihi			
Talebi Yapan Kurum			
Talebi Yapan Kullanıcı			
Alt Yüklenici			
Kazı Sebebi			
Çalışma Türü			
Kazı Başlangıç Tarihi	Kazı Bitiş Tarihi		
Süre Uzatım Başlangıç Tarihi	Süre Uzatım Bitiş Tarihi		
Kazı Adresi			
Açıklama			

HESAPLAMA BİLGİLERİ				
AÇILACAK ZEMİN	BİRİM FİYATI(tl/m2)	MİKTARI(m)	MİKTARI(m2)	TUTAR(tl)
Asfalt				
Parke(Kaldırım)				
-				
-				
TOPLAM		0	0	0

ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ(tl)	
RUHSAT HARCİ(tl)	
KDV (%18)(tl)	
TEMİNAT(tl)	
GENEL TOPLAM(tl)	

ÖZEL ŞARTLAR
1-Balıkesir B.Şehir Bld.nin ruhsat tarihinden önce ve sonra doğmuş veya doğacak zararlara ilişkin tazminat v.s. hakkı saklıdır.
2-Çalışmalarda, AYKOME Yönetmeliğine uyulacaktır.
3-Güzergahların İmar Planlarına uygunluğunun başvuru sahibi tarafından incelenmesi gerekmektedir.

	Tanzim Eden
Tanzim Tarihi :/...../201..	AYKOME Şube Müd.V.

	ONAY	
--	-------------	--

...../...../201..

Fen İşleri Dairesi Başkanı

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi - AYKOME Şube Müdürlüğü

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSAT BEDELİ HESABI

TALEP BİLGİLERİ

Başvuru Tarihi			
Talebi Yapan Kurum			
Talebi Yapan Kullanıcı			
Alt Yüklenici			
Kazı Sebebi			
Çalışma Türü			
Kazı Başlangıç Tarihi		Kazı Bitiş Tarihi	
Süre Uzatım Başlangıç		Süre Uzatım Bitiş Tarihi	
Kazı Adresi			

HESAPLAMA BİLGİLERİ				
AÇILACAK ZEMİN	BİRİM FİYATI(tl/m2)	MİKTARI(m)	MİKTARI(m2)	TUTAR(tl)
Asfalt				
Parke(Kaldırım)				
-				
-				
TOPLAM				

ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ(tl)	
RUHSAT HARCİ(tl)	
KDV (%18)(tl)	
TEMİNAT(tl)	
GENEL TOPLAM(tl)	

AYKOME Şube Müd.V.

AYKOME-Altyapı Yatırım Hesabı-Ziraat Bankası-Balıkesir Şubesi
ZEMİN TAHRİP BEDELİ-IBAN: TR96 0001 0000 4537 2848 4850 35

ÇALIŞMA BİLDİRİMİ

AKSA BALIKESİR DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.

Altıeylül Mah.Altıeylül Sok. No:123 Altıeylül/BALIKESİR

Kurumunuz tarafından yukarıdaki açık adreste doğalgaz hattı çalışması yapılacaktır.

Trafik ile ilgili önlemler ve diğer hususlar ana yüklenici ve alt yüklenici tarafından alınacaktır.

Çalışmaya başlanmadan önce yüklenici tarafından diğer altyapı kurumlarına haber verilmesi, altyapı hattı bulunan kurumların çalışma sırasında personel bulundurmaları, yağışlı, elverişsiz havalarda çalışma yapılmaması ve kazı çalışmasında gerekli özenin gösterilmesi, <http://www.balikesir.bel.tr/Yonetmelikler.aspx> adresindeki AYKOME Çalışma Yönetmeliği'ne uygun çalışılması, tarafınıza gönderilen "Çalışma Bildirimi" yazımızın çalışmayı yapan yüklenici tarafından çalışma süresince yanında bulundurulması ayrıca kazı işleminin bitimine müteakip üst yapının tamamlanması için Belediyemize bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

İRTİBAT TELEFONLARI

İRTİBAT TELEFONLARI		
Zabıta	153	
BASKİ	185	
AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.	187	
UEDAŞ		
Türk Telekom AŞ.		
Superonline İlt. Hz. AŞ.		
Vodafone Net İlt. Hz. AŞ.		
Büyükşehir Belediyesi (Aykome)		

Fen İşleri Dairesi Başkanı

BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2017 ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ

KAPLAMA CİNSİ	BR.	FİYATLAR
Andezit	m ²	125
Baskı Asfalt	m ²	102
Baskı Beton Döşeme	m ²	80
Bordür (Beton)	mt	57
Bordür (Granit)	mt	165
Bordür 10-25-70 (Andezit)	mt	108
Çim	m ²	40
Granit Küp	m ²	160
Granit Plak	m ²	285
Mineral Parke/plak	m ²	90
Özel Plak Döşeme Kaplama (Emprador)	m ²	285
Soğuk Asfalt(Sathi Kap.)	m ²	57
Stabilize	m ²	35
Toprak(ham)	m ²	0
Tretuvar (Beton)	m ²	80
Tretuvar (Her Türlü Karo Plaka)	m ²	63
Yol Asfalt Kaplama(Sıcak Asfalt)	m ²	90
Yol Beton Kaplama	m ²	130
Yol Parke Kaplama	m ²	57
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması	m ²	115
Yol Yağmursuyu Oluğu	mt	35
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği	m ³	195
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgil. Çizilmesi	m ²	45
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi	m ²	80
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi	AD	170
Ofset Taraması Çizilmesi	m ²	68

EK-5

zemin birim fiyatı x m² x yüzdeler oran

Hesaplanan zemin tahrip bedeli 1500 TL ve üzerinde ise Teminat bedeli tahsil edilecektir.



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
(AYKOME Şube Müdürlüğü)

İŞ BİTİM -İLİŞİĞİ KESİLDİ BELGESİ

İlgili Kurum :
İlgili Firma :
İlgili Belediye :
Çalışma Adresi :
Çalışma Konusu :
İşin Adı :
Ruhsat Tarihi ve Nosu : Ruhsat No:
Ruhsat Başlama ve Bitiş Tarihi : İş Başlangıç Tarihi: İş Bitiş Tarihi :

Yukarıda bahsi geçen altyapı çalışması yapan kurum/firma tarafından, kurumumuza ait hatlara verilmiş zarar veya ödenmemiş cezai işlemi yoktur. Teminatının ödenmesinde bir sakınca yoktur.

BASKİ GENEL MÜD.

AKSA DOĞALGAZ DAĞ. A.Ş

İL TELEKOM MD.LÜĞÜ

UEDAŞ İL İŞL.MD.LÜĞÜ



Veriler alındı.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Fen İşleri Dairesi - AYKOME Şube Müdürlüğü
KAZI KEŞİF FORMU

fotoğraf

TALEP EDEN KURUM	ALT YÜKLENİCİ		ZEMİN TÜRLERİ (m)			
			ASFALT YOL:		GRANİT PLAK:	
	BAŞVURU TARİHİ		SOĞUK ASFALT:		GRANİT KÜP:	
			PARKE:		GRANİT BORDÜR:	
KAZI ADRESİ	KEŞİF TARİHİ		BORDÜR:		KAROSİMON TRETUAR:	
			MİNERAL PARKE:		ANDEZİT:	
	RAPOR DURUMU		BASKI BETON:		ÇİM:	
	GÜNLÜK RAPOR		BETON YOL:		STABİLİZE:	
KAZI SEBEBİ	KAZI TALEBİ	X	BETON TRETUAR:		TOPRAK:	
	UYARI		Toplam			
	CEZAI İŞLEM					

ARAZİ KONTROL

ARAZİ KONTROL ŞEFİ

AYKOME Şube Müd.V.

EK-8

Coğrafi bilgi Sistemi formatları olan .shp veya .mdb (personal veya file geodatabase) veya TAB uzantılı olarak AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

MÜEYYİDE BEDELLERİ CETVELİ	
1	Müeyyideler MADDE 13-1' e istinaden 200TL bedel alınır.
2	Müeyyideler MADDE 13-2' ye istinaden 1000TL bedel alınır.
3	Müeyyideler MADDE 13-5' e istinaden 50TL bedel alınır.
4	Müeyyideler MADDE 13-7' ye istinaden 250TL bedel alınır.
5	Müeyyideler MADDE 13-8' e istinaden 5000TL bedel alınır.
6	Müeyyideler MADDE 13-9' a istinaden caddelerde 4000 TL, sokaklarda 2000 TL bedel alınır.
7	Müeyyideler MADDE 13-10' a istinaden 500 TL bedel alınır.
8	Müeyyideler MADDE 13-11' e istinaden 500 TL bedel alınır.
9	Müeyyideler MADDE 13-12' ye istinaden 1500 TL bedel alınır.
10	Müeyyideler MADDE 13-13' e istinaden 20 TL bedel alınır.
11	Müeyyideler MADDE 13-14' e istinaden 20 TL bedel alınır.
12	Müeyyideler MADDE 13-15/a' ya istinaden 500 TL bedel alınır.
13	Müeyyideler MADDE 13-15/b' ye istinaden 1000 TL bedel alınır.
14	Müeyyideler MADDE 13-16' ye istinaden 500 TL bedel alınır.
15	Müeyyideler MADDE 13-17' ye istinaden 500 TL bedel alınır.
16	Müeyyideler MADDE 13-18' e istinaden caddelerde her bir mt için 100 TL, sokaklarda ise her bir mt için 50 TL bedel alınır.
17	Müeyyideler MADDE 13-19' a istinaden 1000 TL bedel alınır.
18	Müeyyideler MADDE 13-20' ye istinaden 2000 TL bedel alınır.
19	Müeyyideler MADDE 13-21' e istinaden 50 TL bedel alınır.
20	Müeyyideler MADDE 13-23' e istinaden 1000 TL bedel alınır.